

## 建物・設備概要

名称	メルクロスビル
所在地	東京都中央区日本橋3-3-9
交通	JR「東京駅」徒歩4分 東京メトロ銀座線・東西線「日本橋駅」徒歩3分 都営浅草線「日本橋駅」徒歩5分 東京メトロ銀座線「京橋駅」徒歩5分
構造	鉄骨造、制震構造
規模	地上9階、地下1階建
階高	4,500mm
敷地面積	864.68㎡
建築面積	751.15㎡
延床面積	6,993.38㎡
総貸室面積	3,196.78㎡
エレベーター	乗用2基(15人乗)、荷別・非常用1基(26人乗)
駐車場	地下機械式駐車場20台収容
電力引込	地中引込
ビル側非常用発電機	ディーゼルエンジン(屋上設置)250kVA
基本設計	株式会社アーキヴィジョン広谷スタジオ 一級建築士事務所
実施設計	大成建設株式会社 一級建築士事務所
施工	大成建設株式会社 東京支店
竣工	2014年(平成26年)7月末

## オフィスフロア概要

基準階貸床面積	497.58㎡(150.51坪)
天井高	3,000mm
床仕上	OAフロア(高さ100mm)
床荷重	500kg/㎡(一部800kg/㎡)
天井方式	フリッドシステム天井(600×600mm)
照明	LED照明、机上面照度700ルクス以上
照明制御	適正照明制御、昼光利用制御
電気容量	コンセント容量60VA/㎡
テナント用発電機	屋上に発電機スペースを確保
IT対応	光ファイバー引込スペースを確保
空調方式	冷媒フリービルマルチ+直膨全熱交換機 光触媒式空気清浄機内蔵
空調ゾーニング	14ゾーン/フロア
空調増強	設備増設/バルコニースペースを各階に確保
窓面	ガラス:Low-Eペアガラス サッシ:自然換気開閉口付アルミサッシ 水平手動ブラインド
セキュリティ	非接触ICカードリーダー設置
トイレ	各階男女別各1ヶ所(2~9階)
給湯コーナー	各階1カ所(2~9階)
アメニティ	9階に屋上庭園、喫煙室

建築計画概要および完成予想CG、平面図、面積等は変更となる場合があります。



## メルクロス株式会社

■ 不動産管理ユニット

〒103-0027

東京都中央区日本橋3-3-9

TEL: 03-3201-3618

www.mercros.co.jp



# MERCROS

## BUILDING

メルクロスビル

# — 日本の起点 —

これまでも、これからも…

## NIHONBASHI

日本橋は江戸幕府が開かれた1603年に完成。東海道、中山道など日本の五街道の出発点がここに定められました。

以来、日本経済の中心として発展し、今また「社会の信用拠点」として世界から注目を浴びています。



### History

江戸幕府創設と同時に日本橋が五街道の起点として定められる。

日本橋一帯を日本経済の拠点とするべく江戸幕府によって全国から商人が集まる。1644年(正保年間)、西川庄六商店(メルクロス機)も幕府からの要請で近江(滋賀県)から江戸日本橋に出店。

時代は明治へと移るが、引き続き日本橋に日本銀行や東京株取引所(東京証券取引所)が置かれ、日本経済の中心として発展。

第1回東京オリンピック1964年開催され、日本橋の上に高速道路が高架される。第2回東京オリンピック2020年開催が決定、周辺は再び賑わいをみせる計画。

新しいメルクロスビルは地震対策(制震構造)を施し、オリジナルデザインのガラスルーバーやアルミルーバーによる省エネルギー対策も充分です。もちろんセキュリティ対策については言うに及びません。

そして、東京駅八重洲中央口まで徒歩4分、東京駅から都内主要駅へのアクセスはJR品川駅9分、新宿駅15分、止野駅7分と申し分なく、大きな経済効果をお約束します。

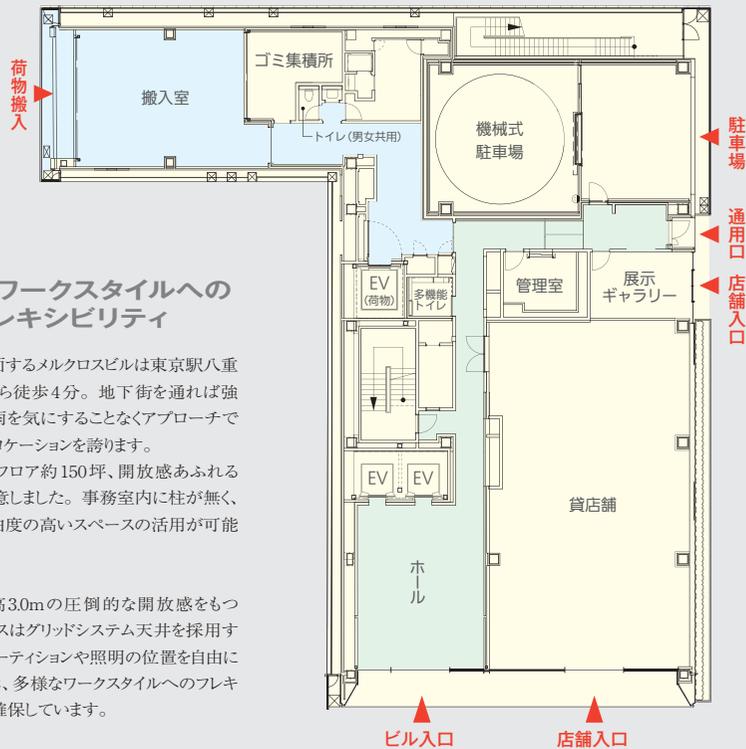
「メルクロス(MERCROS)」はギリシャ、ローマ神話に登場する通商の神メルキュールの「MERC」と、モノや情報が行き交うさまを表す「CROSS」の合成語です。

メルクロスビルが「人」「モノ」「情報」が行き交う、次代のビジネスステージを創造します。



# — ビジネス環境を支える拠点 —

1F



## ■ 多様なワークスタイルへの高いフレキシビリティ

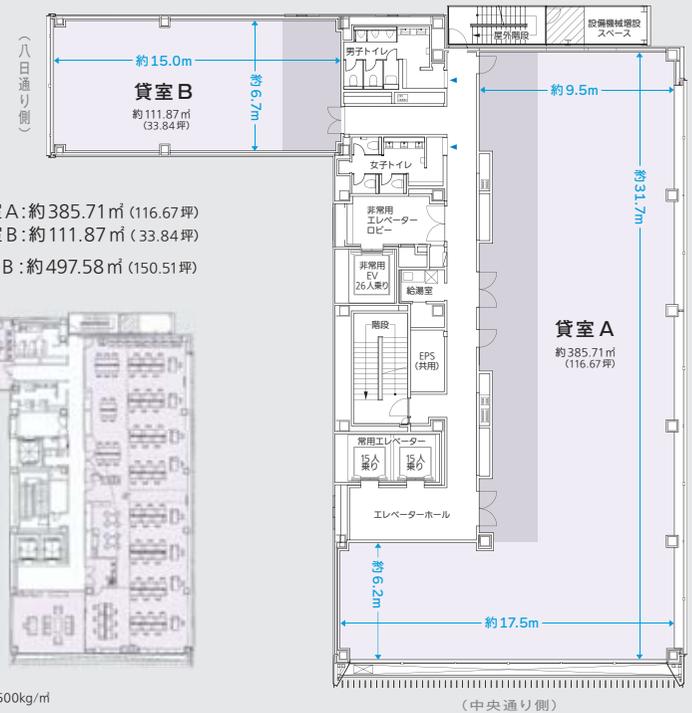
中央通りに面するメルクロスビルは東京駅八重洲中央口から徒歩4分。地下街を通れば強い日差しや雨を気にすることなくアプローチできる抜群のロケーションを誇ります。基準階は1フロア約150坪、開放感あふれる空間をご用意しました。事務室内に柱が無く、レイアウト自由度の高いスペースの活用が可能です。

また、天井高3.0mの圧倒的な開放感をもつ執務スペースはグリッドシステム天井を採用することで、パーティションや照明の位置を自由にレイアウトでき、多様なワークスタイルへのフレキシビリティを確保しています。



東京駅八重洲中央口 ← 徒歩3分 → 八重洲地下街23番出口 ← 徒歩1分 → メルクロスビル正面入口 ← 徒歩2分 → 日本橋地下街B3番出口

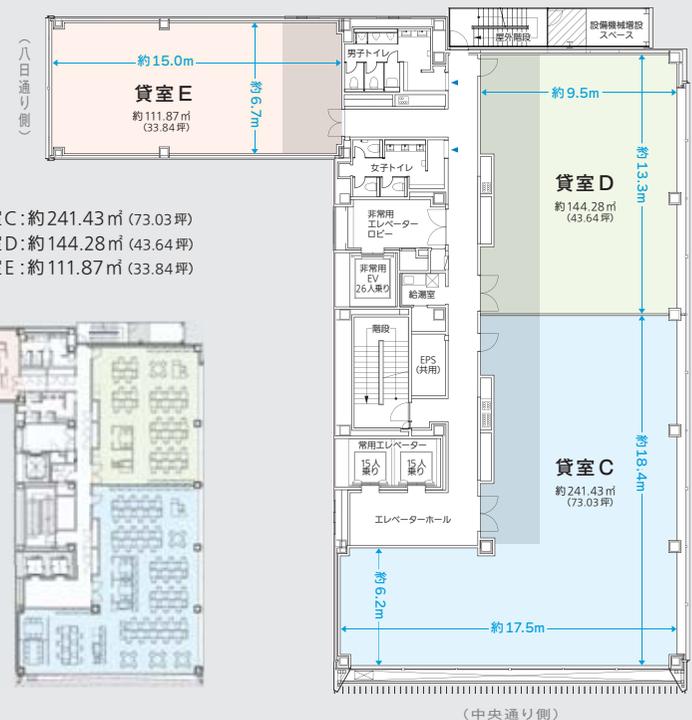
基準階  
1フロア  
使用例



レイアウト例

- 一般床荷重: 500kg/㎡
- ヘビーデューティゾーン 床荷重: 800kg/㎡

基準階  
部分  
使用例



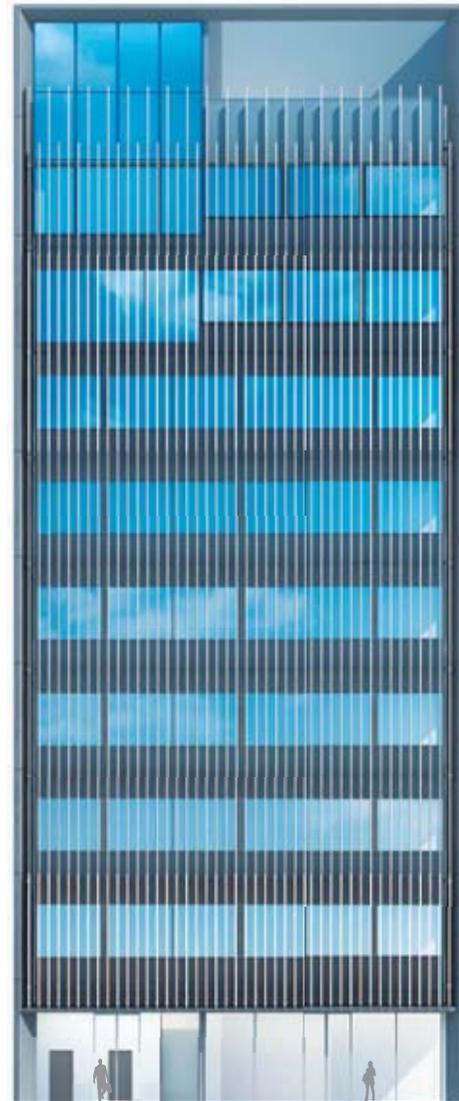
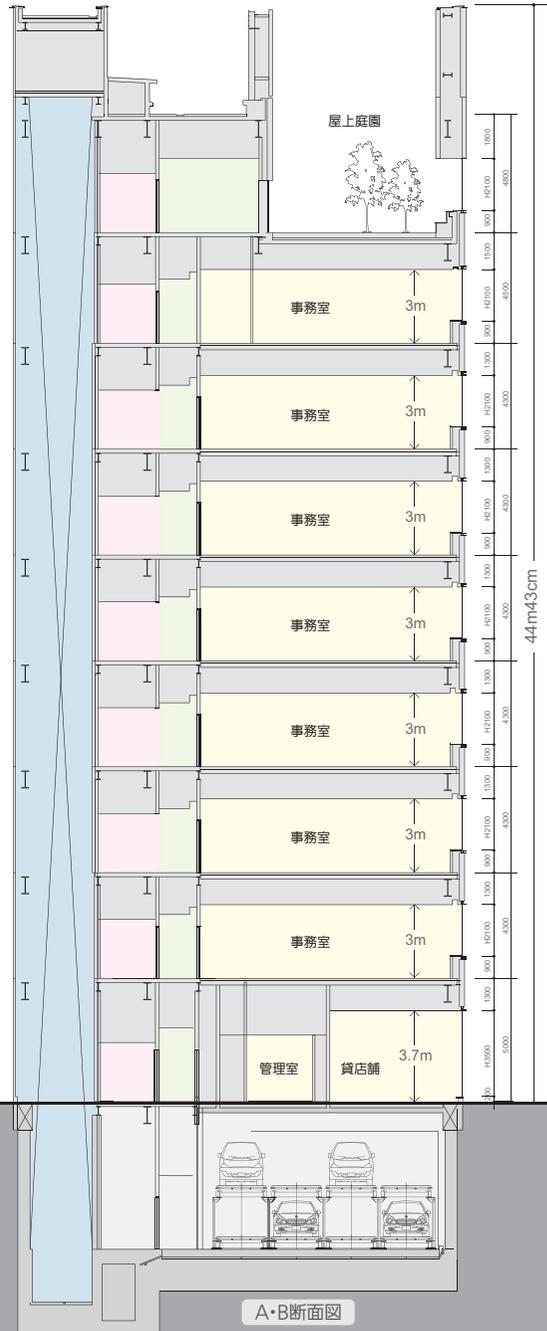
レイアウト例

敷地面積 / 864.68㎡  
 建築面積 / 751.15㎡  
 延床面積 / 6,993.38㎡  
 総貸室面積 / 3,196.78㎡

構造 / 鉄骨造、制震構造  
 規模 / 地上9階、地下1階建  
 階高 / 4,500mm  
 エレベーター / 乗用2基(15人乗)、荷捌・非常用1基(26人乗)  
 駐車場 / 地下機械式駐車場20台収容

基準階貸床面積 / 497.58㎡(150.51坪)  
 天井高 / 3,000mm  
 床仕上 / OAフロア(高さ100mm)  
 床荷重 / 500kg/㎡(一部800kg/㎡)  
 天井方式 / グリッドシステム天井(600×600mm)

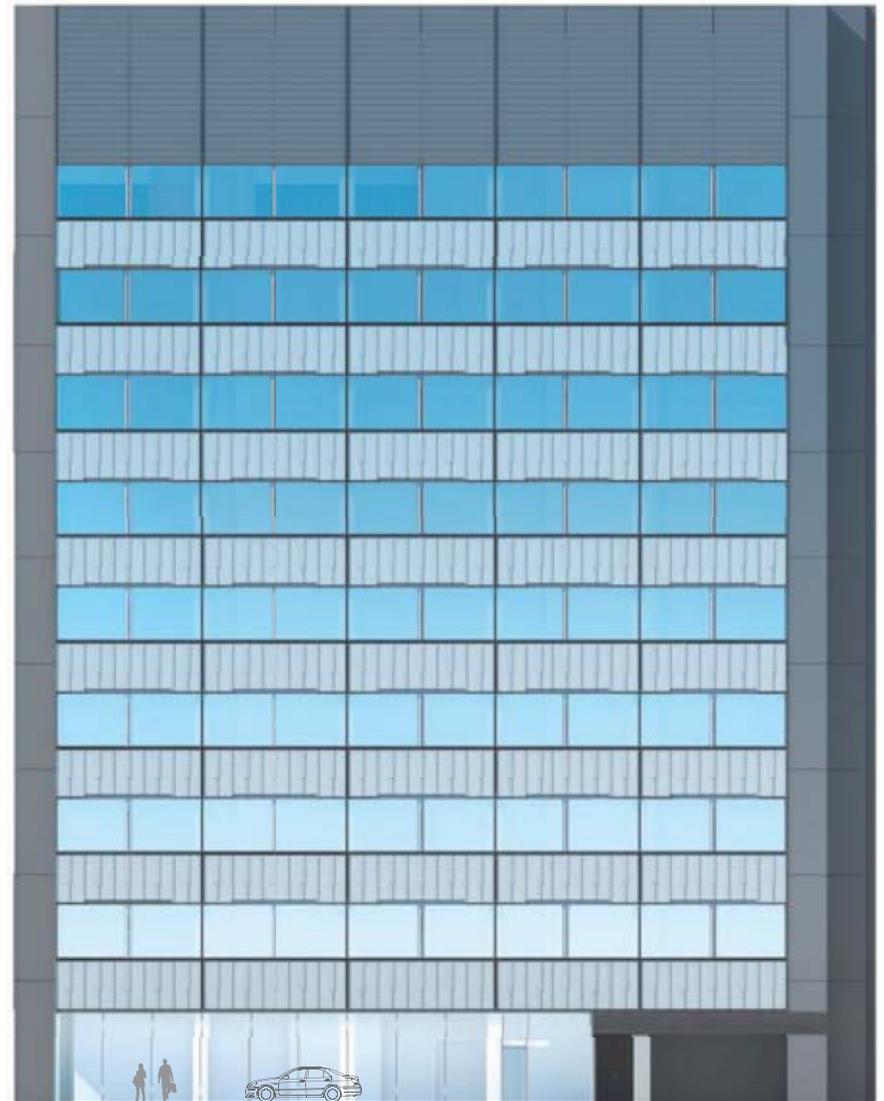
照明 / LED照明、机上面照度700ルクス以上  
 照明制御 / 適正照明制御、昼光利用制御  
 電気容量 / コンセント容量60VA/㎡  
 テナント用発電機 / 屋上に発電機スペースを確保  
 IT対応 / 光ファイバー引込スペースを確保



エントランス

1F貸店舗

東側立面図(中央通り側)



北側立面図(養珠院通り側)

新しい時代に、新しい価値を生み出すシンボル



■ ビジョンや情報を共有する場

9F・大会議室

メルクロスビル9階の大会議室(約43坪)は、用途に合わせて、約25坪と18坪に分割することができ、ご利用のシーンが大きく広がります。



■ みんなが集う共有空間を新しいコミュニケーションスペースへ

9F・屋上庭園

人々が会話を楽しむ  
路地のつながりを再現

屋上には安らぎとコミュニティの場として機能する屋上庭園を設置。分煙配慮された喫煙スペースも併設し、すべての人々の「いやし」となる開放感あふれるリフレッシュ空間を提供します。その昔、日本橋の小路で聞かれた「路地での会話」が再現できる、笑顔と緑があふれる「つながりの共有空間」です。



■ 「伝統」と「今」が会う、新しい玄関

1F・エントランス

伝統に新しい息吹を吹き込む

メルクロスで扱った扇子を作るために使っていた「版木」。エントランスには、その「版木」をリサイクルアートとしてアレンジし、生まれ変わらせました。障子や木組みの天井とともに、個性的な空間が訪れる人に鮮烈な印象を与えます。「伝統」と「今」が会う、現代の日本橋にふさわしいオフィスへのプロローグです。



版木



# 伝統的な日本建築の美意識を、新しい技術とデザインで表現

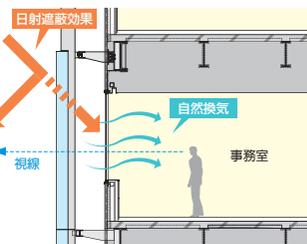
## 日本橋にふさわしい高い意匠性

### アルミとガラスのルーバー

中央通り側は、格子をイメージしたアルミとガラスのルーバーで覆います。このルーバーからなるデザインは、ランドマークとして日本橋にふさわしい個性的な表情を見せるとともに、直射日光を遮る役割を担い、快適で省エネルギー型のオフィス空間を実現します。

### 省エネルギー型のオフィス空間

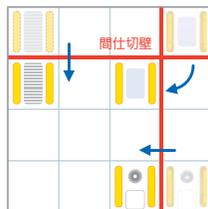
アルミとガラスのルーバーは室内からの眺望を遮ることなく、外部から室内への日射熱負荷を大幅にカットします。また窓廻りには自然換気窓を設置し、快適な外気を室内に導入します。昼光センサーによる照明制御と合わせ、自然エネルギーを有効に活用した省エネルギー型のオフィス空間としています。



東側(中央通り)面

### LEDグリッド天井照明を採用

最新型LED照明の採用により、10年以上の交換メンテナンスフリー、従来型蛍光灯照明の約半分までのCO<sub>2</sub>削減、省エネルギーを実現します。省エネルギー効果は電気料金の削減にもつながります。また、グリッドシステム天井採用のため、間仕切に合わせて、空調や照明を効率的にレイアウト変更できます。



### 自然換気システム

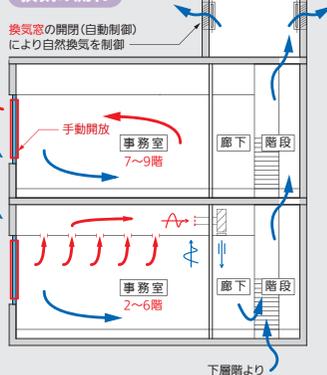
各階事務室の窓廻りには風量調整弁付の自然換気窓を設置し、快適な外気を室内に導入します。また、各階(※)にて導入した外気を、階段室を利用して建物屋上の排気口まで導く換気システムを導入。

ドラフト誘引効果により排気効率を上げることで、快適なオフィス空間を実現するとともに、省エネルギーに寄与します。

(※)2~6階が対象階



### 換気の流れ



## 木・竹・土壁・和紙といった素材感を生かした伝統的な「対比の美」



町屋の格子



写真3点: 西川庄六郎(滋賀県近江八幡市)



## 日本の伝統文化へのオマージュを軸に…

日本の伝統建築から学び、工夫を現代によりがえらせた省エネルギー型の環境配慮型オフィスです。

### アーキテクチュラルコンクリート



北側(養珠院通り)面

養珠院通り・八日通り側の外観は、アルミキャストパネル、新しい質感を持つアーキテクチュラルコンクリート、熱線をカットするガラス、そして自然換気をもたらすアルミサッシュなど新しい素材とデザインで構成しています。

日本建築における、光や風を導き入れる機能を果たしつつ、素材感を生かした「対比の美」を、現代に再現しています。

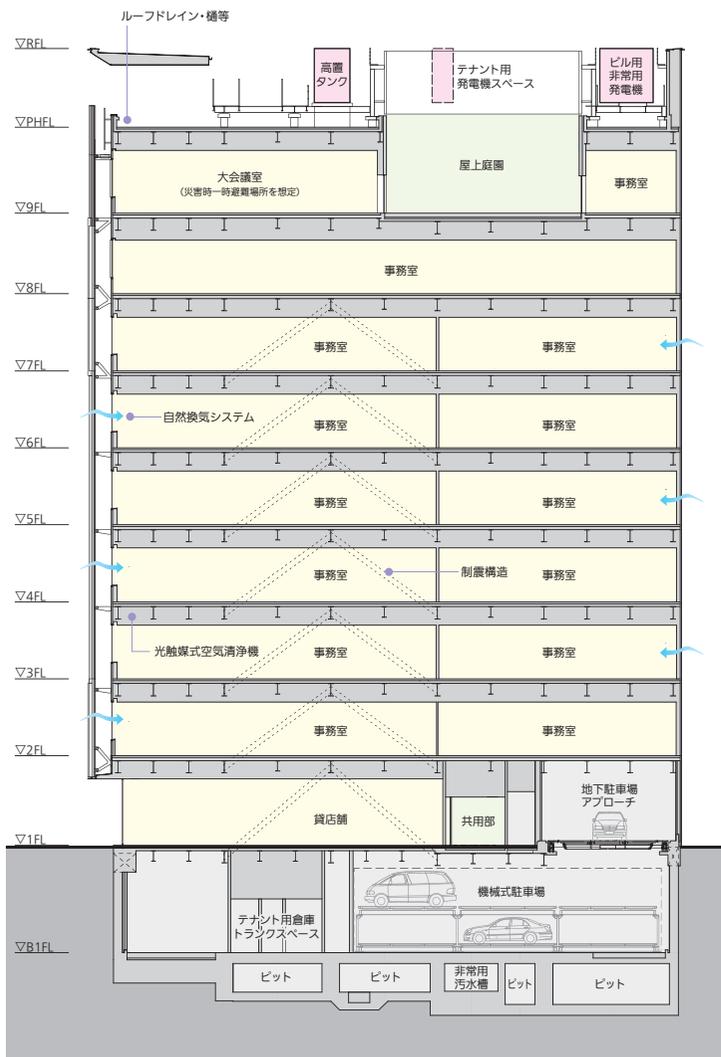


## ■ 強固な構造体とBCP対策

最先端の制震構造を採用し、震災に対して強固なビルを実現、万が一に備えます。ビル全体、テナント様のフロアを災害から守り、事業継続を最先端の技術が支えます。そして、不便さを感じさせず、安心を提供する細やかなセキュリティも提案しています。

### 各種災害リスクに対する対応

- 地震リスク：制震構造により震災時にも建物機能を維持
- 停電リスク：非常用発電機設備による対応、共用部電源の一部確保、テナント用発電機スペースを確保
- 断水リスク：高置タンクの設置、非常用汚水槽の設置
- 水害リスク：ルーフトレイン・樋等の（ゲリラ豪雨）対策



### ビル用非常用発電機

災害停電時、共用部の照明・コンセント・換気の電源の一部を確保することができます。

### 高置タンク

停電・断水時においても一定容量の給水を可能とします。

### ルーフトレイン・樋等

ゲリラ豪雨等にもあふれない排水能力を備えます。

### 自然換気システム

開閉式の換気スリットを設置し、自然換気を可能にしています。

### 制震構造

### 光触媒式空気清浄機

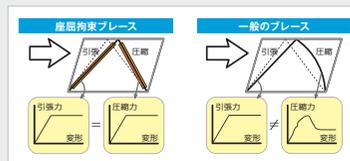
天井内に光触媒式空気清浄機を設置することで、より良い空気環境をご提供いたします。

### 非常用汚水槽

下水インフラ途絶に対応します。

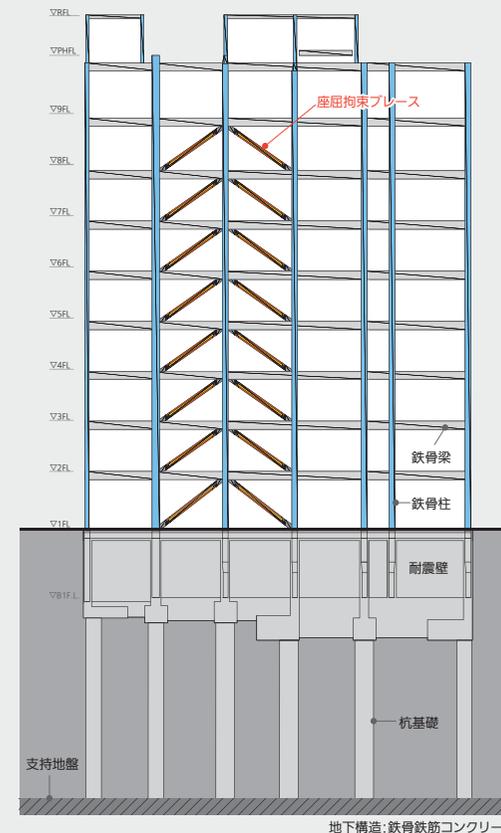
## ■ 地震・振動対策に効果的な制震構造設計

座屈拘束ブレースの採用により、建物の剛性を高め、建物の変形を押さえる事ができます。また、大地震時にもブレースが座屈しないため、建物の耐震性を高めています。



### 座屈拘束ブレースについて

実大実験により、座屈拘束ブレースの優れた構造性能が確認されています。



地下構造：鉄骨鉄筋コンクリート

## 快適に、安心して働けるビジネス環境へ

### セキュリティ機能

ICカードによる入退室管理をベースとしたセキュリティ。カード操作による入退室管理、24時間遠隔監視、不正侵入時やカード盗難時の緊急対応、時間帯によるセキュリティ範囲の変更や、最終退出操作後の空調・照明等の自動停止などのセキュリティ体制を構築しています。

通用口、エレベーター内、共用廊下のオフィス出入口、計3回のセキュリティチェックが可能です



### 地下トランクスペース

地下1階には、約15坪の面積に区画された、テナント様専用のトランクスペースを確保しています。

### 駐車場

雨にさらされない20台収容の機械式駐車場を完備しています。